

Vedtægter for Orø Fællesjord F.M.B.A.

§1 Foreningens navn

Orø Fællesjord (OFJ) F.M.B.A. (Forening med Begrænset Ansvar)

§2 Foreningens hjemsted

Bybjerg, 4305 Orø, Holbæk

§3 Foreningens formål

Foreningens formål er at udføre permakulturprojekter på Orø, der på sigt gør øen til en giftfri, biodivers, regenerativ, pløjefri og affaldsfri ø, der beskytter grundvand, binder kulstof, modvirker klimaforandringer og hvor fællesskab trives. Foreningen driver indenfor denne målsætning et skovlandbrug, der inkluderer en økologisk rentabel nødde-, frugt- og bærplantage, der giver et materielt / økonomisk afkast til medlemmerne. Medlemmer kan integrere dyrehold ligesom de også kan have dyrkning, med henblik på videresalg. Foreningen forpagter og opkøber jord og formidler omkring foreningens formål gennem aktiviteter og demonstrationsbrug.

Stk. 1. *Permakulturens* udgangspunkt er en tredelt etik: Omsorg for jorden, omsorg for mennesker og fair fordeling af ressourcer. Kun når denne etik er opfyldt kan projektet eller aktiviteten forstås som permakultur. Derudover bygger permakultur på et sæt af designprincipper og foretrukne metoder for dyrkning og fællesskaber, jf. vedlagte bilag

Stk. 2. Med *giftfri* menes at der ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler, herunder pesticider/herbicider/fungicider og lign. på jorden, som mindstemål på samme vilkår som i økologisk produktion.

Stk. 3. *Biodivers* henviser til en konstant bestræbelse på at øge den naturlige danske biologiske mangfoldighed af levende organismer. Det indbefatter begrænsning af invasive arter.

Stk. 4. *Regenerativ og pløjefri* henviser til metoder for at genskabe en frugtbar jord med højt humusindhold og rigt liv af mikroorganismer.

- 1) Det fordrer et absolut minimum af jordbearbejdning i de øverste jordlag, og ingen bearbejdning i de nedre jordlag.
- 2) Meget begrænset anvendelse af tunge maskiner på og i jorden, som forårsager traktose, kompaktion og "død-jord".
- 3) Jorden skal så vidt muligt altid beskyttes for vind og vejr ved at holdes beplantet eller beskyttet af jorddække.

Stk. 5. *Skovlandbrug* (agroforestry) er en betegnelse for regenerative dyrkningsformer der inkluderer træer i samspil med dyr og/eller andre flerårige og enårige afgrøder. En form for skovlandbrug er allédyrkning.

Stk. 6. *Affaldsfri* henviser til en konstant bestræbelse på at reducere mængden af ikke recirkulerbart affald i jordbrug. Det tilstræbes samtidig at recirkulere næringsstoffer på jorden og inden for Orøs grænser.

Stk. 7. *Modvirke klimaforandringer* henviser til at opbygningen af humuslag i jorden og biomasse i træerne binder kulstof i vedvarende organiske forbindelser og således modvirker negative klimaforandringer.

Stk. 8 Foreningen planlægger som første skridt i realisering af formålet at indgå aftale med Danmarks Økologiske Jordbrugsfond (Dansk Økojord A/S) om forpagtning af et areal på ca. 11 ha på Orø, som fonden søger at erhverve. Det vil give mulighed for at stille jord til rådighed for små jordbrugere, der ellers har svært ved at finde jord.

Stk. 9. Det forpagtede areal planlægges disponeret således, at en del med henblik på allédyrkning tilplantes med nødde- og frugttræer og -buske, således at mellemrummet mellem træer og buske kan anvendes til jordbrugsmæssige formål. Herudover tilplantes et areal med fredskov, ligesom der etableres gangstier, picnic-område, komposttoilet, vandforsyning mv. Det forpagtede areal hegnes med levende hegn. Endelig etableres

arbejdsarealer mv., jf. vedlagte kort.

Stk. 10. *Offentlighed*: Foreningens skovlandbrug vil være åbent for offentligheden i det omfang det er muligt. Grænsen for åbenhed vil afhænge af dyrkede arealer, husdyrhold og lign. Der kan ikke garanteres offentlig adgang på alle arealer, men det vil altid være muligt at gå på trampestier langs med det levende hegn hele vejen rundt om jorden.

Stk. 11. *Opkøbe* landbrugsjord: Foreningen vil indsamle og indtjene penge til at købe/opkøbe jord på Orø og indkøbe og plante træer.

Stk. 12. Foreningen Orø Fællesjord F.M.B.A. er en almennyttig og nonprofit forening.

§4 Rettigheder og hæftelser for jordbruget

Stk. 1. Foreningens medlemmer kan opnå brugsret til foreningens arealer på to måder, som jordbruger eller som jordlejer:

Stk. 2. Jordbrugere anvender jord til jordbrugsmæssige formål og har derfor behov for at indgå en flerårig brugsretsftale. Til gengæld betales der udover medlemskontingentet et engangsvederlag for brugsretten på et kronebeløb pr. m², ligesom der betales for vand og el efter forbrug.

Stk. 3. Jordlejere kan enten anvende jord til jordbrugsmæssige formål for en kortere periode end jordbrugere, eller anvende jord til andre formål under forbehold af myndighedernes godkendelse. Betaling for jordlejerens brugsret, herunder betaling for vand og el, fastsættes på generalforsamlingen. Der indgås brugsretsftale mellem den enkelte jordlejer og foreningen.

Stk. 4. I det omfang de arealer, som foreningen har forpagtet eller ejer, anvendes til jordbrugsmæssige formål, som udløser landbrugsstøtte, tilfalder denne foreningen.

Stk. 5. Foreningens øvrige medlemmer inviteres til årets festligheder, deltager i pasning af foreningens træer mv. og Fællesrådet tager beslutning om hvem, hvad og i hvilket omfang der kan sankes på den del af foreningens arealer, som ikke er omfattet af brugsret. Man skal dog være medlem for at kunne sanke.

Stk. 6. Alle jordbrugere og jordlejere skal have godkendt deres forretningsplan og dyrkningsplan af fællesrådet (bestyrelsen) med henblik på at sikre, at dyrkningen foregår i overensstemmelse med reglerne for økologisk produktion samt med foreningens vedtægter.

Stk. 7. Hvis en jordbruger eller jordlejer misligholder sin kontrakt med OFJ vil der i første omgang komme en advarsel med krav om, indenfor en rimelig tidshorisont, at bringe dyrkningen i overensstemmelse med brugsretsaf-talen. Sker det ikke ophæves aftalen uden kompensation. Eventuelle bøder eller myndighedspåbud som resultat af en jordbrugers eller jordlejers brud på aftalen er foreningen uvedkommende.

Stk. 8. En jordbruger eller jordlejer kan med Fællesrådets (bestyrelsens) godkendelse overdrage sin brugsretsaf-tale til andre, såfremt vedkommende er medlem af foreningen.

Stk. 9. Ved overdragelse før brugsretsaf-talens udløb har jordbrugere ikke krav på en forholdsmæssig tilbagebetaling af vederlaget.

Stk. 10. Såfremt jordbruger eller jordlejer ikke overdrager sin brugsretsaf-tale til en tredjemand, kan jordbruger eller jordlejer opsige aftalen med et års varsel.

§5 Medlemskab

Stk. 1. Alle, der går ind for foreningens formål, kan blive medlem. Man er medlem af foreningen, når medlemskabet er registreret.

Stk. 2. Konflikt-håndtering understøttes konstruktivt af bestyrelsen via god kommunikation og fælles aktiviteter der har til formål at give plads til dialog om uoverensstemmelser. Opleves en konflikt som svært uløselig, indkaldes en uvildig konfliktmægler, der betales af foreningen.

Stk. 3. Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, der modarbejder foreningens formål. Det ekskluderede medlem kan skriftligt forlange, at eksklusionen bliver prøvet på førstkom-mende generalforsamling.

§6 Generalforsamlingen

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. Fællesrådet (bestyrelsen) indkalder med minimum 1 måneds varsel alle medlemmer til den årlige generalforsamling. Generalforsamling afholdes inden udgangen af marts.

Stk. 3. Forslag til dagsordenen sendes til forpersonen senest 14 dage før og medlemmerne skal have kendskab til den endelige dagsorden med bilag 8 dage før.

Stk. 4. Alle medlemmer, der har betalt kontingent, har en stemme til generalforsamlingen.

Stk. 6. Alle afgørelser vedtages med simpelt flertal – dog skal vedtægtsændringer besluttet med 2/3 flertal. Alle afstemninger afgøres ved håndsoprækning. Dog skal der være skriftlig afstemning, hvis dirigenten bestemmer det eller 3 medlemmer på generalforsamlingen ønsker det samt ved alle kampvalg. Det er muligt at afgive fuldmagt til et andet medlem.

Stk. 7. Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Fællesrådets beretning
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forslag til betaling for jordbrugere, jordleje, kontingent, handlingsplan og budget
6. Valg af en repræsentant for jordlejerne, en repræsentant for foreningens øvrige medlemmer og to suppleanter til fællesrådet
7. Valg af revisor
8. Evt.

§7 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Et flertal i fællesrådet kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, og fællesrådet skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, eller når mindst 20% af medlemmerne ønsker det.

Stk. 2. Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal ske senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen. Med indkaldelsen sendes den endelige dagsorden. Varsling som ved den ordinære generalforsamling.

§8 Foreningens ledelse - Fællesrådet

Stk. 1. Fællesrådet er Orø Fællesjords bestyrelse og står for den daglige sociokratiske ledelse af foreningen mellem de årlige generalforsamlinger og skal holde jævnlige fællesmøder, for alle medlemmer af foreningen og/eller temaarrangementer.

Stk. 2. Fællesrådet består af alle jordbrugere, en repræsentant for jordlejerne og en repræsentant for foreningens øvrige medlemmer, der efter generalforsamlingen fordeler poster mellem sig, med minimum en talsperson og en kasserer.

Stk. 3. Repræsentanter til fællesrådet vælges for to år og kan genvælges.

Stk. 4. Der vælges hvert år to suppleanter for repræsentanterne i fællesrådet. Hvis en repræsentant forlader fællesrådet i valgperioden indtræder suppleanten i stedet og fællesrådet fordeler posterne mellem sig på ny. Suppleanter kan deltage i fællesrådets møder med taleret, men uden stemmeret.

Stk. 5. Fællesrådet er beslutningsdygtigt, når mindst halvdelen af fællesrådets medlemmer er til stede.

Stk. 6. Fællesrådet udarbejder en forretningsorden for sit interne samarbejde og kan nedsætte arbejdsgrupper efter behov.

§9 Regnskab/økonomi

Stk. 1. Regnskabsåret er kalenderåret (regnskabsperioden er 1/1 -31/12).

Stk. 2. Regnskabet føres af kassereren og skal indeholde oversigt over indtægter og udgifter samt en status. Fællesrådet er ansvarlig for at udarbejde regnskabet.

Stk. 3. Regnskabet forelægges fællesrådet løbende samt tilses og revideres af den af

generalforsamlingen valgte revisor.

§10 Tegningsret

Stk. 1. Det er forpersonen eller kassereren i forening med to andre fællesrådsmedlemmer, der har ret til at indgå aftaler på foreningens vegne. Fællesrådet kan uddelegere retten til at disponere til enkelte fællesrådsmedlemmer eller nedsatte arbejdsgrupper. Ved leje, udleje, køb eller salg af fast ejendom skal hele fællesrådet underskrive aftalen.

Stk. 2. Foreningen hæfter med sin formue for foreningens forpligtelser og der påhviler således ikke foreningens medlemmer hæftelse for disse.

§11 Vedtægtsændringer

Ændringer af vedtægterne kan vedtages på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, når forslaget er indsendt til tiden og mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget.

§12 Opløsning af foreningen

Stk. 1. Foreningen kan opløses med 3/4 flertal af de fremmødte på to generalforsamlinger, som holdes med mindst en måneds mellemrum.

Stk. 2. I tilfælde af opløsning tager generalforsamlingen stilling til fordelingen af foreningens formue blandt medlemmerne således at jordbrugere og -lejere tilgodeses forholdsmæssigt.